

CORRETORES DE IMÓVEIS

Conselho Regional de Corretores de Imóveis — CRECI — 2.ª Região

As Sub-regionais formarão suas próprias comissões

O diretor 1.º secretário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis — CRECI — 2.ª Região, conselheiro Pedro Mariano Wendel, informou que a Diretoria do Conselho aprovou sua proposta no sentido da implantação de uma nova sistemática operacional para o órgão, ou seja, a efetivação executiva, administrativa, ética e de divulgação nas Delegacias Subregionais. Ele informou que o projeto da providência está em fase final e que espera a concretização da medida até o fim do ano em curso. De acordo com o projeto, as Delegacias Subregionais, de motu proprio, formarão as Comissões Executiva, Administrativa, de Ética e de Divulgação com elementos da própria região.

“A secretaria — diz Wendel — entende que a operacionalidade das Subregionais, na forma proposta, é vital para o bom e efetivo desempenho das atividades do Conselho, pois a hegemonia local será exercida por elementos da própria localidade, os quais, melhor que ninguém, conhecem as suas possibilidades, suas fraquezas e por aí a fora, e poderão dar, com maior rapidez, andamento às medidas efetivas, visando a quantificação das responsabilidades dos profissionais da área. Creio que, assim, a Sociedade local será mais bem atendida, que é o primordial objetivo da categoria”.

O diretor 1.º secretário do CRECI entende que, dessa maneira, o afastamento dos marginais da profissão será sobremaneira acelerado.

Trata-se de verdadeira reforma de base que se está implantando no CRECI (vide outras medidas no mesmo sentido já adotadas e em “em gestação”). No que diz respeito à criação das Comissões pelas próprias Delegacias Subregionais, Wendel disse que a aprovação, pela Diretoria, foi tranquila e se enquadra perfeitamente nos princípios defendidos pelo próprio Conselho que, “se muito já fez pelos corretores de imóveis, agora, simplesmente dá sequência, em fase francamente executiva, à série de medidas a que se propôs em benefício da classe”.

Por fim, ele enfatiza a sua tese sobre dar maior autonomia às Subregionais: “Conflança a priori para cobrança de responsabilidade a posteriori.”

ANUIDADES COM MENOR ACRÉSCIMO - E INTERLIGAÇÃO COM O INTERIOR

Na primeira reunião plenária da atual gestão do Conselho Regional de Corretores de Imóveis — CRECI — 2.ª Região, decidiu-se reajustar o valor das anuidades para o exercício de 1983 a níveis inferiores ao da inflação no País. Esta informação é do diretor 1.º tesoureiro do órgão, conselheiro Roberto Capuano, que acrescentou:

Uma grande preocupação da Diretoria do Conselho é evitar o quanto possível de gravames financeiros dos corretores de imóveis. Isto posto, concederá consideráveis descontos aos profissionais que recolherem suas anuidades no primeiro trimestre, na seguinte conformidade: 25% aos que pagarem até o dia 31 de janeiro e 10% aos que fizerem daí até 31 de março. Assim, o valor dos pagamentos feitos em janeiro sofrerá acréscimo de apenas 60% em relação ao pago em 1982, quando a inflação no Brasil beira aos 100%.

Os pagamentos efetuados a partir de 1.º de abril serão com base na variação oficial da correção monetária.”

Por outro lado, Roberto Capuano informou que a Comissão do Interior do Conselho, da qual é presidente, interligará a sede do CRECI com todas as Delegacias Sub-regionais por telex, com o objetivo principal de estabelecer maior integração Interior-Capital, enquanto se proporciona melhor atenção aos profissionais em exercício fora de São Paulo. Para tanto, o Conselho tem uma linha de telex já instalada em sua sede. Paralelamente, a Comissão do Interior visitará o quanto possível de cidades do Estado para estreitar ainda mais as relações entre todos os corretores de imóveis, já que a classe, segundo acentuou, é uma só, “uma única família”.

O diretor 1.º tesoureiro do CRECI aponta outra iniciativa que certamente trará consideráveis benefícios ao corretor de imóveis, notadamente do Interior: está em fase de implantação no Conselho uma Comissão Técnica-Jurídica para assistir os profissionais, mantendo-se, diariamente, um plantão na sede.